

# Elektronisk signatur

Electronic signature

Signert av / Signed by

**Avelsgaard, Håkon Haave**



Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2020 18.08.38

Fødselsdato / Date of birth

1983-08-02

Signaturmetode / Signature method

Norwegian BankID

Signert av / Signed by

**Groven, Marianne**



Dato og tid / Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2020 12.59.23

Fødselsdato / Date of birth

1979-09-04

Signaturmetode / Signature method

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

*This document is signed electronically.*

*An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.*

## Protokoll fra generalforsamling i Bjølsen borettslag

---

**Møtedato** 30. juni 2020  
**Møtetidspunkt** 17:00  
**Møtested** Uten fysisk fremmøte, men ved digital/post-avstemming

Det forelå 19 forhåndsstemmer fra andelseiere samt 2 fullmakter, til sammen 21 stemmeberettigede. Styret deltok digitalt på generalforsamlingen. Samtlige avga stemmer i forkant av møtet.

Fra forretningsfører møtte Håkon Avelsgaard  
Møtet ble åpnet av Marianne Groven

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Håkon Avelsgaard  
**Vedtak Han ble valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.  
**Vedtak Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Håkon Avelsgaard. Til å underskrive protokollen ble foreslått Håkon Avelsgaard og Marianne Groven  
**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.  
**Vedtak Godkjent**

---

### 2. Årsberetning for 2019, årsregnskap 2019, budsjett 2020 og revisjonsberetning

#### A Årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak Enstemmig godkjent**

#### B Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak Godkjent**

#### C Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått fremført som udekket tap.  
**Vedtak Godkjent**

#### D Budsjett for 2020

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.  
**Vedtak Godkjent**

#### E Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.  
**Vedtak Godkjent**

---

### 3. Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-  
**Vedtak Godkjent**

---

#### 4. Valg av tillitsvalgte

##### A Som varamedlemmer frem til ekstraordinær generalforsamling ble foreslått midlertidig gjenvalgt:

John Arne Johannessen og Anita Pedersen Lørdahl  
**Vedtatt** **De foreslåtte ble valgt**

##### Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Marianne Groven	1 år igjen
Styremedlem:	Inger Knutsen Lian	1 år igjen
Styremedlem:	Ola-Erik Svånå	1 år igjen
Styremedlem:	Erlend Mjaavatten	1 år igjen
Styremedlem:	Ellen Marie Garåsen	1 år igjen
Varamedlem:	John Arne Johannessen	frem til ekstraordinær generalforsamling
Varamedlem:	Anita Pedersen Lørdahl	frem til ekstraordinær generalforsamling

---

#### 5. Forslag

##### A Forslag om salg av fellesareal på loft i Bergensgata 24 C til andel 41

Styret foreslo at generalforsamlingen vedtar at eier av andel 41 i Bergensgata 24C får kjøpe ca 14,5 m<sup>2</sup> av fellesareal på loft for å bygge ut sin andel. Arealet skal innlemmes i andelen. Generalforsamlingens vedtak forutsetter at arealutvidelsen skjer i tråd med gjeldende regelverk. Styret får fullmakt til å gjennomføre salget i henhold til borettslagets retningslinjer for utbygging av loft.

**Vedtatt** **Vedtatt mot 1 stemme**

##### B Forslag om salg av fellesareal på loft i Bergensgata 24 C til andel 42

Styret foreslo at generalforsamlingen vedtar at eier av andel 42 i Bergensgata 24C får kjøpe ca 31,5 m<sup>2</sup> av fellesareal på loft for å bygge ut sin andel. Arealet skal innlemmes i andelen. Generalforsamlingens vedtak forutsetter at arealutvidelsen skjer i tråd med gjeldende regelverk. Styret får fullmakt til å gjennomføre salget i henhold til borettslagets retningslinjer for utbygging av loft.

**Vedtatt** **Vedtatt mot 2 stemmer**

---

#### 6. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 17:42 .

---

**Håkon Avelsgaard**  
Møteleder

---

**Marianne Groven**  
Protokollvitne