

BJØLSEN BORETTSLAG

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2018

Generalforsamling i Bjølsen borettslag avholdes
onsdag, 9. mai 2018 kl. 18:00 OBFs lokaler.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A Valg av møteleder
- B Opptak av navnefortegnelse
- C Valg av referent og minst én andelseier til å underskrive protokollen
- D Godkjenning av innkallingen og den oppsatte dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP 2017 OG BUDSJETT 2018

- A Årsregnskapet for 2017
- B Disponering av årets resultat
- C Revisjonsberetning
- D Orientering om budsjett for 2018

4. GODTGJØRELSER

- A Styret kr 311 500,-

5. FORSLAG

- A Forslag fra andelseiere om oppføring av sykkelkur i Klokkergården, se vedlegg
- B Forslag fra andelseiere om innelåst klesvaskestativ, se vedlegg
- C Forslag fra andelseiere om reparasjon/nytt gjerde, se vedlegg
- D Forslag fra andelseiere om beskæring av buskaset, se vedlegg
- E Forslag fra andelseiere om fargevalg i forbindelse med renovasjon av inn- og utvendig bygård, se vedlegg
- F Forslag fra andelseiere om salg av fellesareal for videre utbygging av kjeller i andelsleilighet 85, se vedlegg
- G Forslag fra andelseiere om veistubben uten navn, se vedlegg

6. ORIENTERINGSSAKER

- A Styret vil orientere om plan for forbedring av asfalt i Klokkergården
- B Styret vil orientere om hvordan kontakt med styret skal forbedres

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A Valg av styreleder for 2 år
- B Valg av ett styremedlem for 2 år
- C Valg av minst to varamedlemmer for 1 år

8. OPPLESNING OG GODKJENNING AV PROTOKOLL

Oslo, 27. april 2018
I styret for Bjølsen borettslag

Vegard Sætrene

Christoffer Vestli

Martin Kollenberg

Silje-Martine Løkken Gabrielsen

Øivind Sabel

BJØLSEN BORETTSLAG**ÅRSBERETNING FOR 2017****1. TILLITSVALGTE**

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Styreleder:	Martin Kollenberg
Styremedlem:	Vegard Sætrene
Styremedlem:	Øivind Sabel
Styremedlem:	Christoffer Vestli
Styremedlem:	Silje-Martine Løkken Gabrielsen

VARAMEDLEMMER:

1. Varamedlem:	Inger Knutsen Lian
2. Varamedlem:	Tarik Fanuel Ogbamichael
3. Varamedlem:	Anni Wanda Lysko

VALGKOMITÉ:

Lars Erik Lørdahl
Marianne Torske

HAGEKOMITÉ:

Anni Lysko
Britt Loe
Steinar Braa

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Hedemark Revisjonsbyrå AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 954489434, ligger i bydel Sagene i Oslo og har postadresse:

- *Bjølseren BRL, c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning AS, postboks 4301 Nydalen, 0402 Oslo.*

Borettslaget benytter elektronisk fakturabehandling og fakturaadressen er: *Bjølseren BRL, c/o Fakturamottak OBF AS, Postboks 4385, 8608 Mo i Rana.*

Adresse		Gnr / Bnr
Bergensgata	18	222 / 32
"	18 B	222 / 33
"	20	222 / 34
"	24	222 / 37
Stavangergata	29	222 / 172
"	31	222 / 173

Adresse		Gnr / Bnr
Stavangergata	33	222 / 174
"	35	222 / 175
"	37	222 / 176
"	39	222 / 177
"	41	222 / 179
"	43	222 / 181

Borettslaget består av 102 andelsleiligheter, fordelt på 5 lavblokker. I tillegg kommer en utleierbolig som tilhører borettslaget. Utleiesum er p.t. kr. 11 221,25,-/mnd. Det vil si totalt 103 leiligheter.

Borettslaget har som hovedformål å skaffe andelseierne bolig ved å gi bruksrett til egen bolig i det bygget laget eier.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

STYRET

Styret kan treffes på:

E-post: kontakt@bbor.no

Telefon: Se oppslag i oppgangene.

VAKTMESTERTJENESTE/PORTNER

Borettslaget har egen portner/vaktmester. Se Oppslag i oppgangene

Portneren skal ivareta oppgavene knyttet til rydding, plenklipping, snømåking, løpende vedlikehold, samt andre forefallende oppgaver i henhold til portnerinstruks.

KABEL-TV

Borettslaget har avtale med GET som leverandør av kabel-tv tjenester, bredbånd, telefoni og digital-tv. Kabel-tv leverandøren har servicetelefon 02123, og er betjent mandag til og med fredag mellom kl. 9 og 22. Videre er servicetelefonen betjent lørdag mellom kl. 11 og 19, søndag og helligdager mellom kl. 12 og 20.

Besøksadresse og vareuthenting: Maridalsveien 323, 0872 Oslo

HJEMMESIDE

Styret har opprettet en egen hjemmeside. Adressen er: www.bbor.no.

Her kan beboere oppdatere seg på dugnader, ordensregler, få informasjon om hva styret jobber med og fremtidige planer. Der finner man også kontaktinformasjon til ansvarspersoner og mye annen nyttig informasjon om Bjølsen borettslag. Det er også mulighet for å registrere seg i nyhetsbrev, og få oppdateringer sendt direkte til sin egen mail.

Det vil også bli lagt ut vedtekter, utbyggingskontrakter samt hvordan man går frem for å søke styret om utbygging.

PARKERING

Parkering i gater. Innkjørsel, plener og gårdsrom skal IKKE brukes som parkeringsplass. Det kan også hindre utrykningskjøretøy å komme frem.

TENNING AV JULEGRAN

I fjor som årene før ble det avholdt tenning av julegran med servering av gløgg og pepperkaker. Etter sang rundt juletreet kom nissen med julegodt til barna.

NØKLER

Nøkler til inngangsdør bestilles skriftlig pr. epost til: kontakt@bbor.no

NAVN PÅ POSTKASSE OG CALLING ANLEGG

Bestilles skriftlig pr. epost til: kontakt@bbor.no

NAVN PÅ RINGEKLOKKE/ CALLING ANLEGG

Navn på ringeklokken byttes ut fortløpende. Skriv navnet ditt på en teip bit og klistre den over tidligere eiers navn. Vaktmester bytter dette, se oppslag i oppganger

UTLEIE

Fremleie er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av fremleietaker. Regler for utleie gjelder i henhold til husregler for Bjølsen borettslag, samt Borettslagloven. Fremleie er kun tillatt i inntil 3 år. Ulovlig utleie anses som vesentlig mislighold. Søknadsskjema finner man på borettslagets hjemmeside.

UTBYGGING

Følgende utbygginger er gjort i borettslaget, totalt 28 stk:

ADRESSE:	MOT LOFT:	MOT KJELLER:
Bergensgata 18	X 1	X 1
Bergensgata 18 B	X 2	X 1
Bergensgata 20	X 1	X 1
Bergensgata 24 B	X 1	
Bergensgata 24 A		X1
Bergensgata 24 C		X1
Stavangergata 29	X 1	X1
Stavangergata 31	X 2	X 1
Stavangergata 33	X 1	X 1
Stavangergata 35	X 2	X 2
Stavangergata 37	X 2	
Stavangergata 39	X 2	X 1
Stavangergata 41	X 1	
Stavangergata 43		X 1

Stavangergata 37: kjellerutbygging pågår. Stavangergata 43: kjellerutbygging nr 2 pågår

VASKERI

Borettslaget har eget fellesvaskeri som er lokalisert i Stavangergata 37. Dette kan benyttes i henhold til oppsatte regler. Disse henger i gangen inn til vaskeriet. Det har blitt kjøpt inn 2 nye Electrolux vaskemaskiner i 2013, totalt 3 maskiner, samt 1 tørketrommel.

Vaskekort hentes hos:

Martin Kollenberg, Bergensgata 24B, H0102. Mobil: 46826980

Et depositum på kortet pålydende kr. 300,- vil belastes over husleien.

Bruk av kortet vil belastes over husleie 1 gang pr. år.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I forhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent seriekoblet røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange (pulverapparatet må vendes én gang i året).

Om du mangler pulverapparat i din leilighet, ta kontakt med styret på mail : kontakt@bbor.no

Seriekoblet Brannalarmanlegg: Elotek er leverandør av brannalarmanlegget. Anlegget er ikke koblet opp mot brannvesenets utrykningstjeneste, men det varsler alle beboere i oppgangen ved en eventuell brann. Info og brukerveiledning henger oppe ved hver sentral.

SKORSTEIN OG PEISUTSKIFTING

OBS – Borettslaget har utført en omfattende piperehabilitering og pipeløpene er nå trukket innvendig med ett metall rør.

Skal man skifte ut sin peis MÅ man kontakte styret, slik at fagkyndige kan utføre tilslutningen av røykerøret på riktig fagmessig måte.

REHABILITERING/STØRRE VEDLIKEHOLD

2012 Nedgravde søppelcontainere
2012 Oppgradering av vaskekjeller (2 nye vaskemaskiner, bet.system) 2012 Montering av snøfangere på utsiden av klokkegården
2012 Ferdigstilling av piperehabilitering
2012 Barnevognskinner i samtlige kjelleroppganger
2011 Piperehabilitering utført av PEWI
2011 Nye hovedstrøminntak fra 130 Amp til 260 Amp
2011 Nye kummer i bakgårdene
2011 Ny tørketrommel i vaskerommet
2010 Utskifting av lamper i oppganger til sparepærer
2010 Utskifting av postkasseanlegg
2010 Oppussing av portner-/ vaktmesterboligen for utleie
2010 Montert varmekabler i takrenner (HMS arbeider)
2010 Montering av nytt callinganlegg
2010 Utskifting av dører til hovedinngang
2009 Installasjon av seriekoblet brannvarslingsanlegg (HMS arbeider)
2007 Bytte av kjellevinduer
2006 Brannsikring
2005 Fasadevaske samt maling av vinduer ferdigstilt.
2004 Maling av vinduer.
2002 Brannsikring, dører
2001 EI-kontroll
2000 Piper, el-anlegg
1999 Sokler
1998 Fasade

SKADEDYRKONTROLL

Borettslaget har avtale med Pelias for forebyggende skadedyrkontroll. Det er satt ut feller og kontroller gjennomføres jevnlig. Beboere bes ikke å mate fugler da dette medfører tiltrekke seg skadedyr.

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.

Følgende er gjort og pågår i Bjølsen Borettslag:
Styret oppdaterer

2017:

- Inngår et samarbeid med OBOS Prosjekt angående fasade- og bunnlednings vedlikehold.
- Utarbeidet et anbud for fasade- og vindus rehabilitering
- Utarbeidet et anbud for bunnledninger
- Satt opp sykkelkur i Barnehagegården
-

2015: Borettslaget har inngått avtale om en HMS-portal med OBF

- Borettslaget har igjennom den nye HMS-portalen utarbeidet en tilpasset HMS-plan
- Den nye HMS-portalen bidrar til å gjøre HMS-arbeidet systematisk, oversiktlig og enkelt
- HMS-portalens sjekklister sørger for gjennomføring av internkontroll og bidrar til å ivareta sikkerheten

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendom er forsikret i W.R.Berkley Insurance Norway NUF med polisenummer 200921.2. Ved skade, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og forsøk å kartlegge hva som er årsak til skaden. Kontakt skademottak hos *Crawford and Company AS* på telefon 67 55 25 00 (hele døgnet) og opplys om skaden. Kontakt deretter styreleder.

Den enkelte andelseier bør ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre, da borettslagets forsikring ikke dekker dette.

5. OVERDRAGELSER

Det ble i 2017 gjennomført 14 overdragelser av andeler.

6. STYRETS ARBEID

Styret oppdaterer

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 styremøter.

Styret har arbeidet med følgende større saker i perioden:

7. BORETTSLAGETS UTFORDRINGER

Rehabilitering av fasade, vinduer og bunnledninger.

8. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2017 var totalt på kr. 3 675 426,-

Utgiftene i 2017 var totalt på kr. 3 509 926,-

Resultatet av driften for 2017, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd på kr. 201 451,-

Overskuddet for 2017 foreslås overført til opptjent egenkapital.

Etter avdrag på lån er den positive endringen av disponible midler kr. 30 814,- (endring disponible midler)

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme borettslagets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme borettslagets økonomiske stilling. Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

9. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2018

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2018. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr. -61 322,- .

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2018 som foreligger.

KOMMUNALE AVGIFTER

Det blir økning av kommunale avgifter med ca. 5 %.

Oslo, den 2018
I styret for Bjølsen Borettslag

Vegard Sætrenes
Styremedlem

Christoffer Vestli
Styremedlem

Silje-Martine Gabrielsen
Styremedlem

Øivind Sabel
Styremedlem

Martin Kollenberg
Styreleder

Årsregnskap 2017
Bjølse Borettslag

Org.nr 954 489 434

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS



Årsregnskap 2017 - Resultat

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<u>Inntekter</u>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 675 426	3 630 997	3 682 130	3 753 074
Sum		3 675 426	3 630 997	3 682 130	3 753 074
Ekstraordinære inntekter		0	0	100 000	0
Sum andre inntekter		0	0	100 000	0
Sum		3 675 426	3 630 997	3 782 130	3 753 074
Forretningsførsel og revisjon	2	220 310	212 727	223 500	226 000
Lønn og honorarer	3, 4	127 220	165 947	177 371	327 222
Vedlikehold	5	589 277	222 949	615 000	665 000
Eksterne tjenester	6	658 102	341 991	337 500	553 000
Kabel-tv og bredbånd		397 831	354 139	367 000	425 000
Forsikring		457 911	441 915	461 000	477 116
Kommunale avgifter		633 558	635 125	650 000	670 000
Festeavgifter		108 976	108 976	110 000	110 000
Brensel og strøm		80 080	69 776	70 000	75 000
Drift maskiner	7	1 796	0	20 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	234 823	152 659	206 000	206 000
Tap på krav		42	63	0	0
Sum		3 509 926	2 706 265	3 237 371	3 744 337
Driftsresultat		165 500	924 732	544 759	8 737
<u>Finansinntekt- og kostnad</u>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	111 969	101 790	0	0
Renteinntekter	9	8 263	5 789	11 000	10 000
Rentekostnad	10	84 281	84 412	81 086	80 059
Resultat av finansinntekt- og kostnad		35 951	23 167	-70 086	-70 059
Årsresultat	11	201 451	947 899	474 673	-61 322
<u>Budsjettmessige poster</u>					
Avdrag lån		-170 637	-167 645	-170 863	-173 825
Andre endringer i disponible midler	11	0	59 196	59 100	59 100
Endring i disponible midler	11	30 814	839 450	362 910	-176 047

Årsregnskap 2017 - Balanse

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16	2 076 825	2 076 825
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 079 425	2 079 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 690	571
Andre leierestanser		63	77
Til gode av forretningsfører		0	1 815
Forskuddsbetalte kostnader	14	580 387	457 911
Andre fordringer		17 456	36 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 167 552	2 945 033
Innestående på særvilkår		663 735	660 442
Sum omløpsmidler		4 431 883	4 102 280
SUM EIENDELER		6 511 308	6 181 705

Årsregnskap 2017 - Balanse

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<u>EGENKAPITAL</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	29 300	29 300
Annen egenkapital 1.1	15	2 167 268	1 009 878
Årets resultat	11	201 451	947 899
Sum egenkapital		2 398 019	1 987 078
<u>GJELD</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetninger		0	209 490
Sum avsetninger og forpliktelser		0	209 490
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 211 355	3 381 992
Sum langsiktig gjeld		3 211 355	3 381 992
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 576	15 877
Andre forskuddsbetalte leier		2 501	750
Gjeld til forvaltningsklient		0	-65
Leverandørgjeld		756 911	537 693
Skyldig off. myndigheter		6	5
Påløpne renter		3 423	4 044
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 822	6 914
Annen kortsiktig gjeld		114 696	37 927
Sum kortsiktig gjeld		901 934	603 145
Sum gjeld		4 113 289	4 194 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 308	6 181 705

Oslo 31.12.17

Styret i Bjølsen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Kollenberg
Styreleder

Silje-Martine Løkken Gabrielsen
Styremedlem

Christoffer Vestli
Styremedlem

Vegard Sætrene
Styremedlem

Øivind Sabel
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
3600 Inntekter felleskostnader	2 595 564	2 770 854	2 595 600	2 606 708
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	132 480	118 996	127 830	132 482
3606 Vedlikeholdstillegg	59 196	0	0	0
3607 Renter og avdrag	265 140	265 140	265 000	253 884
3611 Inntekt trappevask	179 928	179 928	180 000	162 000
3612 Inntekt kabel-tv	351 288	175 644	350 700	425 000
3630 Dugnadsbidrag	72 000	90 000	153 000	153 000
3692 Inntekt vaskeri	19 830	30 435	10 000	20 000
Sum	3 675 426	3 630 997	3 682 130	3 753 074

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Revisjonshonorar	8 670	8 415	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar	195 948	191 544	200 000	202 000
Aksjeutbytte fra OBF	-111 969	-101 790	0	0
Annen regnskapsførsel	15 692	12 768	15 000	15 000
Sum	108 341	110 937	223 500	226 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Styrehonorar	111 499	111 499	111 500	311 500
Lønn og feriepenger	0	31 215	41 326	0
Arbeidsgiveravgift	15 721	20 123	21 345	15 722
Yrkesskadeforsikring	0	3 110	3 200	0
Sum	127 220	165 947	177 371	327 222

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2016-2017.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6603 Vedlikehold fasade	4 313	0	0	100 000
6604 Vedlikehold vinduer	2 731	1 516	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	29 255	175 513	200 000	150 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	48 486	2 241	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	10 294	2 631	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	1 650	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	121 214	0	400 000	400 000
6616 Vedlikehold fellesareal	178 146	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	22 602	6 329	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	53 750	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	6 219	3 861	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	83 594	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	14 701	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	4 443	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	12 581	16 158	15 000	15 000
Sum	589 277	222 949	615 000	665 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6715 Fakturerte tjenester	11 381	6 187	8 000	8 000
6720 Juridisk rådgivning	0	0	20 000	0
6730 Teknisk rådgivning	178 647	21 600	45 000	100 000
6731 Honorar arkitekt	6 500	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	202 714	90 700	42 500	211 000
6761 Renholdstjenester	166 691	156 210	162 000	162 000
6762 Snørydding, salt og sand	31 212	29 608	20 000	32 000
6763 Ekstra renovasjon	60 957	37 686	40 000	40 000
Sum	658 102	341 991	337 500	553 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6624 Vedlikehold maskiner	0	0	10 000	0
7070 Drift maskiner	1 796	0	10 000	10 000
Sum	1 796	0	20 000	10 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6410 Leie inventar	31 444	31 503	25 000	25 000
6500 Verktøy og redskaper	38 963	0	0	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	2 300	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	28 620	30 975	35 000	30 000
6825 Kopiering	5 474	3 015	0	0
6910 Kostnader Internett	420	420	0	0
6940 Porto	13 986	5 429	0	0
7440 Kontingent HL	950	0	0	0
7720 Møtekostnader	10 760	3 900	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 110	4 329	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	2 385	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	130	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	17 882	11 039	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 788	14 318	100 000	100 000
7791 Nøkler, låser og skilt	738	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	825	563	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	60 204	44 151	46 000	51 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	503	0	0
Sum	234 823	152 659	206 000	206 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
8050 Renteinntekt driftskonto	4 416	1 518	1 000	5 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	3 293	3 286	10 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	554	985	0	0
Sum	8 263	5 789	11 000	10 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
8143 Lånenr 9492.70.18688	84 281	84 410	81 086	80 059
8159 Andre rentekostnader	0	1	0	0
Sum	84 281	84 412	81 086	80 059

Note 11 - Disponible midler

	2017	2016
A. Disponible midler pr 01.01	3 499 135	2 659 684
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	201 451	947 899
Avdrag langsiktig lån	-170 637	-167 645
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	59 196
B. Årets endring i disponible midler	30 814	839 450
C. Disponible midler 31.12	3 529 949	3 499 135

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927018688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.3 %
Beregnet innfridd:	15.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 907 846
Lånesaldo 01.01:	3 388 906
Avdrag i perioden:	169 729
Lånesaldo 31.12:	3 219 177
Saldo 5 år frem i tid:	2 291 151

Lånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 0736 825.

Note - Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927018688	1	59 873	59 873
	1	59 544	59 544
	1	53 326	53 326
	1	51 017	51 017
	1	49 274	49 274
	1	46 731	46 731
	1	46 636	46 636
	1	44 799	44 799
	1	44 045	44 045
	1	43 716	43 716

Noter 3 Bjølsen borettslag

3	43 150	129 450
1	42 114	42 114
1	42 067	42 067
5	41 454	207 270
1	40 889	40 889
1	40 183	40 183
1	40 041	40 041
1	39 759	39 759
1	39 570	39 570
1	38 063	38 063
1	37 780	37 780
1	37 686	37 686
1	37 497	37 497
1	37 074	37 074
1	36 979	36 979
1	36 602	36 602
5	35 802	179 010
1	33 964	33 964
2	33 446	66 892
2	32 504	65 008
5	31 091	155 455
1	31 044	31 044
3	29 207	87 621
4	28 736	114 944
2	28 264	56 528
1	27 322	27 322
6	26 851	161 106
2	25 909	51 818
5	25 438	127 190
5	24 967	124 835
7	23 554	164 878
3	22 140	66 420
3	21 669	65 007
7	21 198	148 386
2	19 314	38 628
1	18 843	18 843
3	17 430	52 290

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
1730 Forskuddsbetalte kostnader	103 271	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	477 116	457 911
Sum	580 387	457 911

Note 15 – Andelskapital, egenkapital

Andelskapitalen er på kr 29 300, med andeler pålydende kr 100 per rom. Totalt er det 102 seksjoner. Det har for 2017 blitt flyttet kr 209 490 fra vedlikeholdsavsetning til annen egenkapital da dette i realiteten er egenkapital og ikke gjeld. Borettslaget skylder ikke noen noe for vedlikehold. Dette har medført at annen egenkapital 1.1. har økt med kr 209 490.

Note 16 – Bygninger

Borettslaget ble stiftet i 10.11.1954. Bygninger har gårds og bruksnummer 22/32,33,34,37,173,174,175,176,177,179,181 med tilhold i Oslo kommune. Bokført verdi på bygninger er kr 2 076 825. Bygninger avskrives ikke da styret er av den oppfatning at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke anses som nødvendig.

lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00
fax. 32 88 79 01



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i borettslag Bjølsen

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Bjølsens årsregnskap som viser et overskudd på kr.201.451. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standard on Auditing(ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eie til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2018

Jørn Hedemark
Registrert revisor

Forslagene A til E er fremmet av andelseiere Fred Damiens og Helene Flood Aakvaag, Christine og Espen Tappel, Kristoffer Pahle og Elisabeth Limi, Christin Rode og Pål Hersleth, Britt Loe, og Tarik Ogbamichael

Forslag A – Oppføring av sykkelstur

Ang oppføring av sykkelstur i klokkegården: Vi ønsker å være delaktig mht plassering av nytt skur. Vi foreslår også lys(sensor) i/ved skuret (for sikkerhets skyld/bedre kontroll på uønsket besøk i og rundt).

Forslag B – Innelåst klesvaskestativ

Vi ønsker å undersøke muligheten for innelåst klesvaskestativ pga tyveri (om mulig i tilknytning til nytt skur, dersom dette ikke blir massivt i størrelse).

Forslag C – Reparasjon/Nytt gjerde

Det ønskes reparasjon/nytt gjerde fra Klokkegården mot bygård i Bergensgata 22. Styret bør kontakte gårdeier med spørsmål om å spleise på nytt gjerde. Vi ønsker også å være delaktig i valg av hva slags type gjerde.

Forslag D – Beskjæring av buskaset

Det ønskes også at gårdeier blir kontaktet av styret for å få tillatelse til å beskjære noe av buskaset som vokser vilt inn i Klokkegården.

Forslag E - Fargevalg i forbindelse med renovasjon av inn- og utvendig bygård

Vi ønsker også å være delaktige mht til fargevalg ifm renovasjon av inn- og utvendig bygård. Forskjellige fargeforslag bør fremlegges før generalforsamlingen, slik at vi kan stemme over dette. Tar styret imot forslag fra beboerne?

Forslag F – Salg av felles kjellerareal, fremmet av andelseier Mikkel Moe

Det vises til neste side for plantegning og nærmere informasjon.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at andelseier Mikkel Moe får kjøpe ca. 15 kvm (markert på plantegning) i kjelleren i Stavangergata 39 for å bygge ut sin andel. Styret får fullmakt til å gjennomføre salget i tråd med vedtatte retningslinjer for utbygging av kjeller. Vedtaket krever 2/3-dels flertall.

Forslag G – Veistubben, fremmet av andelseier Mikkel Moe

Det vises til siste side i innkallingen for bilde og mer informasjon.

Forslag til vedtak:

Styret ser på muligheten for å få gjort veistubben uten navn enveiskjørt samt fjerne noen av parkeringsplassene som vist på bilde vedlagt innkallingen. Senere utrede mulighetene for nytt bruk av dette arealet.

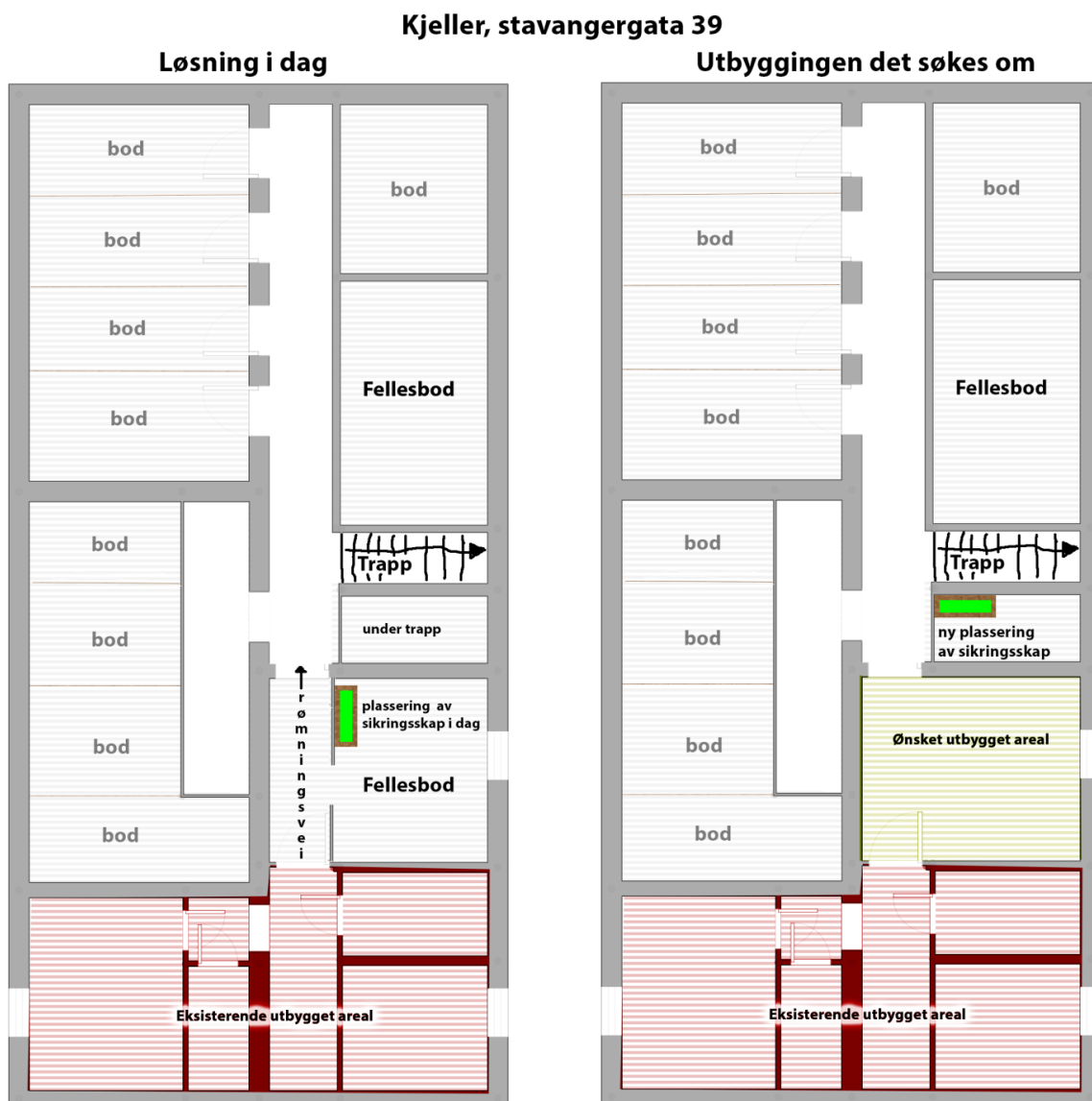
Mikkel Moe
Stavangergata 39
0476 Oslo

Oslo, 30. mars 2018

Bjølsen Borettslag

Søknad om videre utbygging av kjeller i andelsleilighet 85, Stavangergata 39

Vi ønsker å bygge ut ca. 15 m² i kjelleren som ligger i det «vertikalt tilstøtende arealet» under vår leilighet. Dette vil berøre én av to fellesboder som finnes i dag, og ingen andelseieres boder.



HAR VI LOV TIL DET DA?

Ja, det er kun fellesarealer som blir berørt

Og det er tillatt å bygge ut alt tilstøtende vertikalt areal

utbygging. Dersom ny bod er ikkeverdig med opprinnelig bod, og utbygger påtar seg ekstra kostnader ved flytting av varmtvannsbereder el. l. er bodeier ikke å anse som berørt av utbyggingen. Redusert andel av areal i fellesboder gir ikke grunnlag for nektelse. For andelseier som tidligere har hvøøet ut leiligheten gjelder følgende: Dersom boden etter utbygging ikke

Det gis bare tilsagn til utbygning av maksimalt det arealet som ligger over/under egen leilighet. I de tilfeller hvor det av naturlige grunner er mest praktisk å begrense dette areal

ER DET PLASS TIL AT ANDRE KAN UTVIDE?

Ja, det vil fint være mulig at en av de andre leilighetene bygger ut 30-35 m² og fortsatt ha nok plass til 9 stk. boder på 5 m². Så vidt jeg har forstått, er det et ønske i utbyggingsvedtektene at den speilvendte leiligheten på andre siden av gangen skal kunne bygge ut samme areal, men det vil nok ikke være mulig.

AREALET KAN UTNYTTES BEDRE!

Slik situasjonen er i dag, er man nødt til å ta hensyn til vår rømningsvei gjennom fellesarealer, og dermed vil 5 m² av dagens fellesareal aldri kunne tas i bruk. Kun hvis vi får utvide vil hele dette arealet kunne benyttes. Det igjen betyr at om vi bygger ut 15m², blir egentlig bare 10m² av fellesarealene som kan benyttes til bod / fellesbod berørt.



VI ER HER

Folk flytter inn, og de flytter ut. Det er vanskelig å vite om noen andre i vår oppgang ønsker å bygge ut under sin leilighet i fremtiden. Det har jo vært åpent for utbygging i 16 år nå, og per i dag er kun vår leilighet bygget ut. Vi har tre barn, hvor to av dem går på Bjølsen skole, og vi har lyst til å bli boende. Hvis vi bygger ut vil det gi høyere inntekter for borettslaget (økt husleie) og økt stabilitet i beboermassen (som er et av formålene med loft- og kjellerutbygging). Og fortsatt utekinoer i paviljongen 😊

Hilsen Mikkell Moe

Stenge veien uten navn

Bydelen har grønn profil og ønsker å prioritere myke trafikanter. Hva med å dra fordel av dette og gjøre veistubben vår enveiskjørt og fjerne noen parkeringsplasser? Dette vil gjøre det tryggere å ferdes ute for store og små og vil binde borettslaget mer sammen. De parkeringsplassene vi fjerner kan hentes tilbake i Stavangergata hvor det vil bli plass til 4-5 biler ekstra på grunn av stenging i den ene enden.



Forslag: Styret ser på muligheten for å få gjort veistubben uten navn enveiskjørt samt fjerne noen av parkeringsplassene som vist på bildet. Senere utrede mulighetene for nytt bruk av dette arealet.

Protokoll fra styremøte i Bjølsen borettslag

Møtedato iht. Bank-ID-signering
Møtetidspunkt iht. Bank-ID-signering
Møtested

Tilstede: Martin Kollenberg, Vegard Sætrenes, Øivind Sabel, Christoffer Vestli,
Silje-Martine Løkken Gabrielsen

Møteleder: Martin Kollenberg

1. Valg av referent

Martin Kollenberg ble valgt

2. Godkjenning av utkast til årsberetning

Vedtak: Utkast til årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent
Godkjent

3. Godkjenning av utkast til årsregnskap

Vedtak: Oversendt regnskap fra Oslo og Omegn Boligforvaltning AS viser et
overskudd på kr 201 451,-.
Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent som Bjølsen borettslag
sitt årsregnskap for 2017.
Godkjent

Styret kjenner ikke til hendelser etter balansedagen som kan påvirke tall eller noteopplysninger for 2017.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Signatur av fremmøtte styremedlemmer: iht. Bank-ID-signering

Protokoll fra generalforsamling i Bjølsen borettslag

Møtedato 9. mai 2018
Møtetidspunkt kl. 18:17
Møtested OBFs lokaler, Sandakerveien 64

Tilstede var 23 andelseiere og 12 representert med fullmakt, til sammen 35 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mads Langeland
Møtet ble åpnet av Martin Kollenberg

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Mads Langeland
Vedtak Han ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mads Langeland. Til å underskrive protokollen ble foreslått møteleder og Mikkell Moe.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2017

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2017 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2018**A Årsregnskap**

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til neste års drift.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2018

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 311 500,-.
Generalforsamlingen anmodet styret i fremtiden å loggføre antall timer som går til styrevervet.
Vedtak Godkjent

5. Forslag**A Forslag fra andelseiere om oppføring av sykkelstur**

Vi ønsker å være delaktig mht plassering av nytt skyr. Vi foreslår også lys(sensor) i/ved skuret (for sikkerhets skyld/bedre kontroll på uønsket besøk i og rundt).

Vedtak *Generalforsamlingen anmoder beboerne i Klokkegården å opprette en komité som sammen med styret finner en fordelaktig løsning*
Forslagstillerne aksepterte dette

B Forslag fra andelseiere om innelåst klesvaskestativ

Vi ønsker å undersøke muligheten for innelåst klesvaskestativ pga tyveri (om mulig i tilknytning til nytt skur, dersom dette ikke blir massivt i størrelse).

Vedtak *Generalforsamlingen anmoder beboerne i Klokkegården å opprette en komité som sammen med styret finner en fordelaktig løsning*
Forslagstillerne aksepterte dette

C Forslag fra andelseiere om reparasjon/nytt gjerde

Det ønskes reparasjon/nytt gjerde fra Klokkegården mot bygård i Bergensgata 22. Styret bør kontakte gårdeier med spørsmål om å spleise på nytt gjerde. Vi ønsker også å være delaktig i valg av hva slags type gjerde.

Vedtak *Generalforsamlingen anmoder beboerne i Klokkegården å opprette en komité som sammen med styret finner en fordelaktig løsning*
Forslagstillerne aksepterte dette

D Forslag fra andelseiere om beskjæring av buskaset

Det ønskes også at gårdeier blir kontaktet av styret for å få tillatelse til å beskjære noe av buskaset som vokser vilt inn i Klokkegården.

Vedtak *Generalforsamlingen anmoder beboerne i Klokkegården å opprette en komité som sammen med styret finner en fordelaktig løsning*
Forslagstillerne aksepterte dette

E Forslag fra andelseiere om fargevalg i forbindelse med renovasjon av inn- og utvendig bygård

Vi ønsker også å være delaktige mht til fargevalg ifm renovasjon av inn- og utvendig bygård. Forskjellige fargeforslag bør fremlegges før generalforsamlingen, slik at vi kan stemme over dette. Tar styret imot forslag fra beboerne?

Vedtak *Generalforsamlingen anmoder beboerne i de ulike oppgangene å opprette en komité som sammen med styret finner en farge for sin oppgang*
Forslagstillerne aksepterte dette

F Forslag fra andelseier om salg av felles kjellerareal

Generalforsamlingen vedtar at andelseier Mikkel Moe får kjøpe ca. 15 kvm (markert på plantegning) i kjelleren i Stavangergata 39 for å bygge ut sin andel. Styret får fullmakt til å gjennomføre salget i tråd med vedtatte retningslinjer for utbygging av kjeller. Vedtaket krever 2/3-dels flertall.

Vedtak **Vedtatt**
34 stemte for
1 stemte imot
Det forelå ingen blanke stemmer

G Forslag fra andelseier om veistubben

Styret ser på muligheten for å få gjort veistubben uten navn enveiskjørt samt fjerne noen av parkeringsplassene som vist på bilde vedlagt innkallingen. Senere utrede mulighetene for nytt bruk av dette arealet.

Vedtak Enstemmig vedtatt

6. Orienteringssaker

- A Styret orienterte om planen for asfaltering i Klokkegården
- B Styret orienterte om hvordan kontakt med styret blir bedre

7. Valg av tillitsvalgte**A Som styreleder for 1 år ble foreslått:**

Martin Kollenberg

Vedtak Han ble valgt

B Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Christoffer Vestli

Vedtak Han ble valgt

C Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Marianne Groven

Vedtak Hun ble valgt

D Som styremedlem for 1 år ble foreslått:

Tarik Ogbamichael

Vedtak Hun ble valgt

E Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Mikkel Moe og Ida Marie Floberg

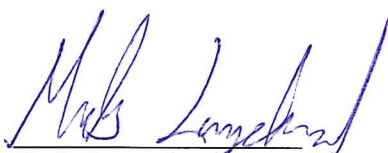
Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

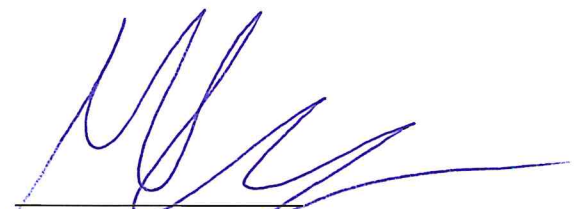
Styreleder:	Martin Kollenberg	for 1 år
Styremedlem:	Christoffer Vestli	for 1 år
Styremedlem:	Øivind Sabel	1 år igjen
Styremedlem:	Marianne Groven	for 2 år
Styremedlem:	Tarik Ogbamichael	for 2 år
Varamedlem:	Mikkel Moe	for 1 år
Varamedlem:	Ida Marie Floberg	for 1 år

8. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 19:32.



Mads Langeland
Møteleder



Mikkel Moe
Protokollvitne