

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bjølsen borettslag torsdag 12.05.2022 kl. 18:00 - OBF sine lokaler, Sandakerveien 64 0484 Oslo.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2022 i Bjølsen borettslag

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Nikolai Winsnes ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 25 andelseiere og 22 representert med fullmakt, til sammen 47 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Frende Mathiesen Langeland ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Pål Christian Grüner valgt.

2. Årsmelding 2021

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2021 og Budsjett 2022

3.1 Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2022**Vedtak:**

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)**Vedtak:**

Det er bekreftet å honorere styret med kr 250 000

4. Saker til behandling**4.1 Arealtype og pris for fellesareal til utbygging****Vedtak:**

Forslag 1a) ble vedtatt 46 stemte for, 1 stemte i mot.

Forslag 1B)

Forslaget fra forslagsstiller falt, 5 stemte for.

Forslaget fra styret ble vedtatt med 31 stemmer for.

4.2 Kompensering av andelseiere som får redusert bodplass og fellesareal**Vedtak:**

Forslaget falt, 4 stemte for.

4.3 Endre navn på borettslaget til Bjølsen Hageby**Vedtak:**

Forslaget ble falt, 11 stemte for.

4.4 Tillate utbygging utover egen leilighets vertikalt tilstøtende areal

Tillate utbygging utover egen leilighets vertikalt tilstøtende areal og over eller under annen leilighet

Vedtak:

Forslaget falt, 8 stemte for

4.5 Salg av fellesareal på loft i Stavangergata 41 til andel 99**Vedtak:**

Naboers forslag falt, 6 stemte for.
Forslagsstillers forslag falt, 29 stemte for.
Stryets forslag ble vedtatt, 40 stemte for

4.6 Salg av fellesareal i kjeller i Bergensgata 20 til andel 17

Vedtak:

Forslaget falt, 16 stemte for

4.7 Flytte redskapsbod i Paviljonggården

Vedtak:

Forslaget var ikke en beslutningssak. Saken ble orientert og og diskutert. Styret tok generalforsamlingens meninger til etterretning.

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

Inger Knutsen Lian har fullført sitt styreverv. Det må derfor velges nytt styremedlem for 2 år.

Anita Pedersen Lørdahl har fullført sitt styreverv. Det må derfor velges nytt styremedlem for 2 år.

Vedtak:

Anita Pedersen Lørdahl ble valgt ved akklamasjon.
Veronica Solheim ble valgt ved akklamasjon.

5.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

Andrew Michael Janczak har fullført sitt styreverv. Det må derfor velges nytt varamedlem for 1 år.

Vedtak:

Ola Hagen Øyan ble valgt ved akklamasjon.
Andrew Michael Janczak ble valgt ved akklamasjon.

5.3 Valg av hagekomite for 2 år

Vedtak:

Hilde Voie ble valgt ved akklamasjon.

5.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Inger Lian ble valgt på bakgrunn av praksisen med at avtroppende styremedlem går inn i valgkomitéen.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 20:02

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Erlend Mjaavatten 1 år
Styremedlem, Nikolai Winsnes, 1 år
Styremedlem, Jorunn Lamson, 1 år
Styremedlem, Anita Pedersen, 2 år
Styremedlem, Veronica Solheim, 2 år
Varamedlem, Ola Hagen Øyan, 1 år
Varamedlem, Andrew Michael Janczak, 1 år

Nikolai Winsnes
Møteleder

Frende Mathiesen Langeland
Sekretær

Pål Christian Grüner
Protokollvitne