

BEBOERMAPPE

Bjølsen Borettslag

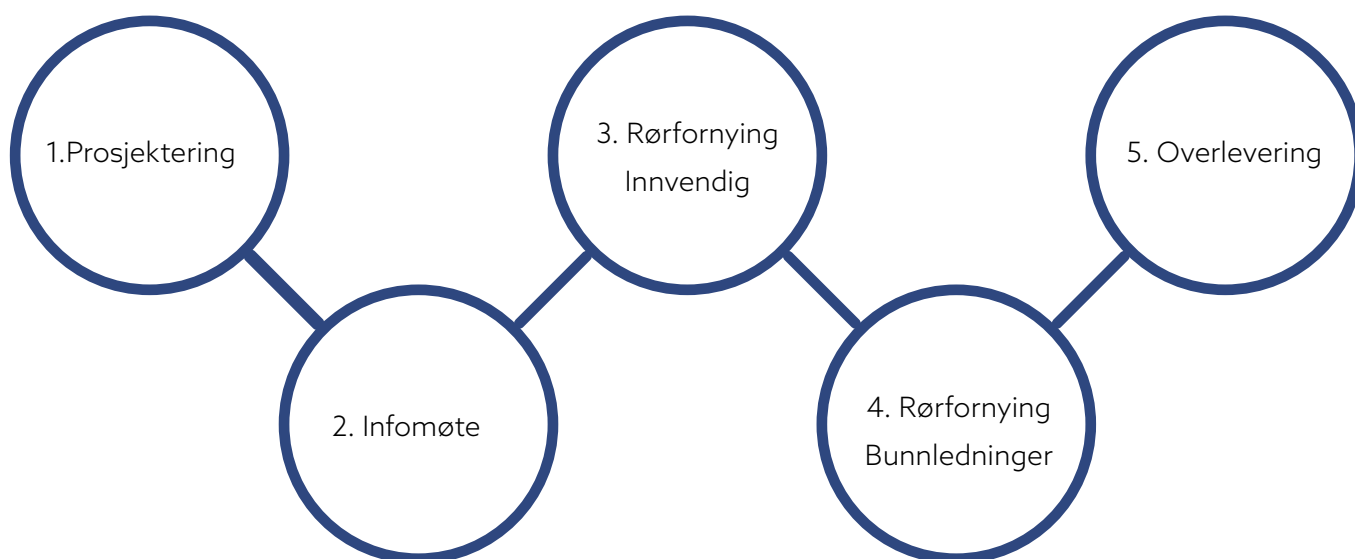
Innhold

1	Prosjektinformasjon	2
2	HMS-Tiltak	3
3	Hva er rørfornying?	4
	3.1 Hva blir gjort	4
4	Før oppstart	5
	4.1 Generell informasjon	5
	4.2 Lås/Nøkler	5
	4.3 Rydding	5
5	Gjennomføring	6
	5.1 Arbeidstid i leilighetene	6
	5.2 Uten vann og avløp	7
	5.3 Midlertidig toalett og dusj	7
6	Viktig informasjon	8
7	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?	9
8	Eksempler på informasjon i et rørfornyingsprosjekt	10
9	Hvorfor TT-Teknikk?	11
10	Våre tjenester	12

1. Prosjektinformasjon

TT-Teknikk har fått i oppdrag å gjennomføre komplett modernisering av røranlegg, baderom og WC i regi av borettslaget.

Prosjektet er delt inn i 5 faser:



Oppdraget har oppstart i mai 2022 og varighet på 9 måneder. Arbeidene for de enkelte leilighetene vil vare i 1 uke. Dersom det oppstår uforutsette ting vil det kunne være behov for å jobbe lengre enn dette. Dere vil da få beskjed.

Denne beboermappa inneholder viktig informasjon om hva som skal skje hos deg før og under arbeidene pågår. Ta vare på dette skrevet.

"Vi har stor forståelse for at det er en belastning for deg i den perioden vi jobber i hjemmet ditt. Vi streber etter å gjøre dette så smidig som mulig for deg!"

2. HMS-Tiltak

TT-Teknikk følger generelle HMS-retningslinjer og gjør det vi kan for å sikre både beboere, egne arbeidere og underentreprenører fra skader, smitte eller andre uønskede hendelser. Følgende rutiner bes følges gjennom prosjektet:



Rutiner for beboere

- Følge generelle anbefalinger fra Folkehelseinstituttet.
- Ha god håndhygiene, og gode hoste- og nysevaner.
- Holde god avstand til andre.
- Vask dørhåndtak og overflater som arbeiderne kommer i kontakt med før og etter vi har vært hos deg.
- Rydd området rundt anleggsområdet og respekter sperringer slik at arbeiderne trenger å berøre minst mulig.
- Det må være minst mulig aktivitet i kjellerområder når arbeider med rørfornyng pågår.
- Ved sykdom, gi snarest mulig beskjed til styret.
- Viktig at leiligheten luftes godt og at overflater der arbeidene skal pågå vaskes før arbeidene starter.

Rutiner for involverte i prosjektet

- Følge generelle anbefalinger fra Folkehelseinstituttet.
- Ha god håndhygiene, og gode hoste- og nysevaner.
- Holde god avstand til andre.
- Møter, matpauser m.m. blir avholdt på telefon, video eller i god avstand til andre.
- Ved sykdom, gi snarest mulig beskjed til styret.
- Ansatte benytter hansker og annet verneutstyr iht. krav og retningslinjer.

3. Hva er rørfornyng?

Rørfornyng er et samlebegrep for flere metoder for rehabilitering av vann- og avløpsrør helt uten eller med minimale inngrep i infrastruktur. Det vil si at vi kan rehabilitere rør uten å grave i vei og hager, eller uten å pigge opp gulv og rive vegger.

Vi bruker eksisterende tilgangspunkter som utvendige kummer, stakekummer i gulv eller stakeluker på stammer, så lenge disse er dimensjonert for arbeidet som skal utføres.

3.1 Hva blir gjort?

- Arbeidet som gjøres omfatter både stammer, grenrør og bunnledninger.
- Avløpsrørene skal fornyes fra og med stakeluke i kjellere og helt opp til loft.
- Alle avløpsrør skal renses mekanisk og høytrykksspyles.
- Rørfornyng skal også omfatte avløp til WC, sluk og kjøkkenavløp. Toalett og rør som er knyttet til dette vil bli demontert, og remontert etter ferdigstillelse.
- De-/remontering av vannlås (rør under vask) og stoppekraner.
- Avslutningsvis kjøres det en kamerakontroll av utført arbeid.

Slik utfører vi rørfornyng:



Fig.1 - Det gamle rørsystemet renses og høytrykksspyles



Fig.2 - En flexibel strømpeforing mettes med epoxy



Fig.3 - Strømpeforingen vrenses inn i det eksisterende røret, dette gjøres ved hjelp av trykkluft fra en kompressor



Fig.4 - Etter innblåsning herdes epoxyen med varmluft. Deretter kappes røret oppe og nede. Det er dette som utgjør den nye rørstammen, en fullverdig konstruksjon inne i det gamle røret

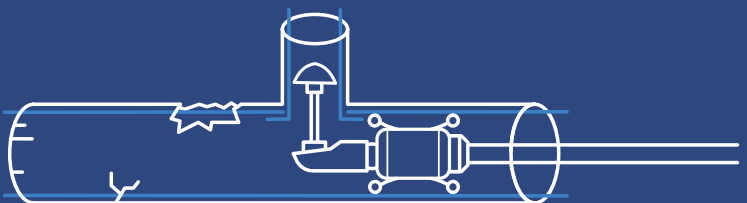
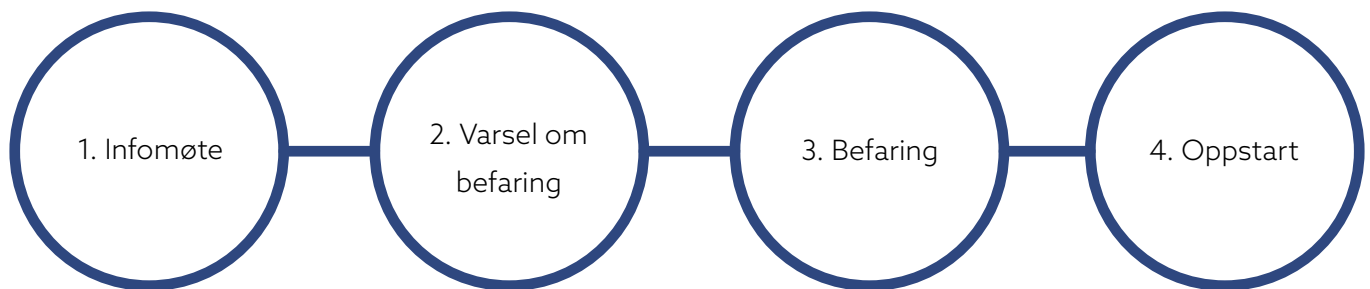


Fig.5 - Etter herding brukes en freserobot for å kappe hull inn til grenrør. Deretter trekkes en spesialtilpasset epoxy-strømpe via rørstammen og ut i grenrørene. Til slutt brukes trykkluft for presse strømpen til rundt skjøter og vinkler.

4. Før oppstart

Alle leiligheter er omfattet av vedlikeholdet av rørsystemet. Det er derfor viktig at alle sørger for at vi får tilgang til leilighetene, slik at vi får gjort jobben vår best mulig.



4.1 Generell informasjon Vi vil foreta en befaring av bad/WC/avløp kjøkken i hver leilighet for å kartlegge tilstanden og planlegge arbeidet som skal gjøres og om det må gjøres inngrep i vegger for tilgang til stammer. Du vil få varsel om tidspunkt i god tid før vi kommer til deg. Befaringene gjøres på dagtid og tar normalt 15-30 min. Husk rutiner for HMS, se pkt. 2 i dette skrevet.

4.2 Lås/Nøkler

Vi trenger en nøkkel/kode til leiligheten i perioden vi skal jobbe der. Nøkkelen/koden overleveres på forbefaringen. Nøkkelen leveres tilbake når arbeidet er ferdig i din blokk. Tilgang til boder på loft og/eller kjeller håndteres i henhold til egen rutine som avklares med styret.

4.3 Rydding

Det må være tilkomst til avløpsrør på kjøkken og bad (wc), samt sluk og boder. Kjøkkenskapet under vasken må tømmes og det må være fri tilgang til avløp og sluk på bad/WC. Verdigjenstander bes om å dekkes til av hensyn til arbeidene som skal foregå.

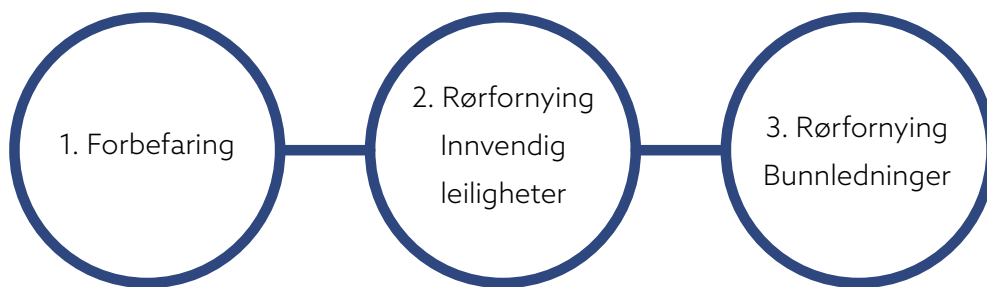
Vi forlater leiligheten / hjemmet i den stand den var når vi startet arbeidene i den.

Hva må jeg som beboer forberede før forbefaring?

- 1) Rydde slik at avløp og sluk på kjøkken/bad/WC er lett tilgjengelig.
- 2) Ha ekstranøkkel klar, uten merking.

5. Gjennomføring

Den aktuelle arbeidsperioden for din leilighet vil komme frem av fremdriftsplanen. Planen er tilgjengelig på oppslagstavler, borettslag sin interne kommunikasjonssider og eventuelt beboermappe om denne er klar.



Hva må jeg som beboer forberede før oppstart fase 1?

- 1) Rydde for tilkomst rundt vannlåser, wc, sluk og synlige avløpsstammer.
- 2) Dekke til verdigjenstander / evt fjerne dem om de er vanskelige å rengjøre (støv kan forekomme).

5.1 Arbeidstid i leilighetene

- Beregnet arbeidstid i din leilighet er 1 uke.
- Arbeidstiden er fra mandag 08.00 til fredag 17.00, og vann og avløp er da stengt. Selv om vi ikke er til stede i din leilighet kan installasjoner i dine rør bli utført med robot.

Rør av spesielt dårlig kvalitet, eller andre utfordringer kan gi lengre produksjonstid og ekstra belastning for beboere. Dersom dette oppstår, vil vi varsle deg. Ber om forståelse for at noe støv kan forekomme.

5.2 Tilgang til vann og avløp

Tidspunkter for tilgang til vann og avløp. Nedenfor følger en prinsippskisse, men prosjektspesifikke avvik kan forekomme. Vi anbefaler å se fremdriftsplan samt varslinger.



Vann og avløp er stengt i 1 uke, i hele perioden fra mandag 08:00 frem til fredag kl 17:00. Du har tilgang til vann og avløp i helgen. I noen tilfeller kan det bli helt avstengt over helgen, dette vil bli varslet om. Det er viktig at du følger gitte varsler.

5.3 Midlertidig toalett og dusj

I kort avstand fra leilighetene vil det bli satt opp en brakke med tre baderom rom: ett med dusj + benk og ett med toalett. Du vil få en kode til brakken i forkant. Det er viktig at alle beboere er flinke med å låse brakkene slik at dette ikke blir et oppholdssted for andre enn beboerne. Foreldre må passe på at barna ikke bruker brakkene som lekeplass. Beboere som ikke kan benytte dusj-/toalettbrakke pga. spesielle behov, må kontakte styret. Dersom du har behov for portabelt toalett, kan du melde fra til styret.

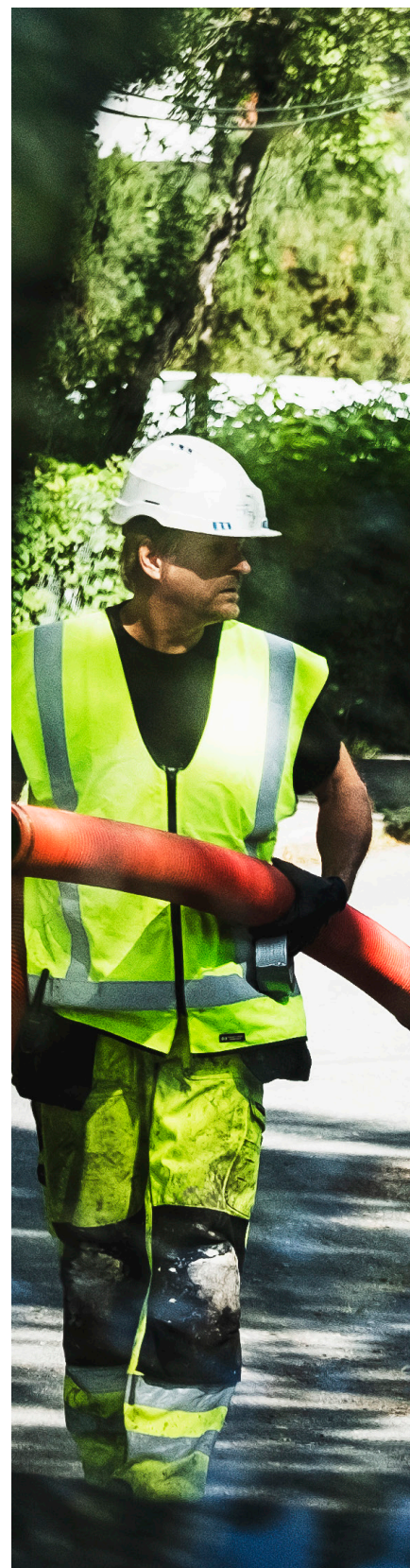
6. Viktig informasjon

Alle beboere må til enhver tid å forholde seg til gitte varsler og retningslinjer, og hver beboer er ansvarlig for at barn og besøkende også følger disse.

- Ved remontering av vannlås (rør under vask), kan det oppstå dråpelekkasje. Dette er normalt på nyinstallasjon og dette utbedres ved at du strammer til alle koblinger etter en tids bruk.
- Eksisterende stoppekraner (på f.eks. WC) vil kunne skape små drypplekkasjer ved de- og remontering. Beboer må da påse at det settes noe under for evt. oppsamling av vann frem til stoppekranen blir byttet. Ved evt. større lekkasjer, må stoppekran byttes og beboer belastes kostnaden.
- Når vanntilførsel åpnes igjen bør du la vannet renne en kort periode før bruk. Dersom du opplever dårlig vanntrykk etter påslag av vann kan det være et tips å rense sil i utløpet av blandebatteriet.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter. Disse vil kunne ha økonomiske konsekvenser og du kan bli stilt ansvarlig av styret dersom du:

- Bruker vann og avløp når arbeidene pågår.
- Forhindrer tilkomst til leiligheten.
- Ikke følger retningslinjene/varslinger.
- Kobler fra strøm til aggregater og lignende.
- Gjør hærverk på utstyr/installasjoner.
- Er til hinder for arbeidene som skal utføres.



Viktig informasjon

Denne brosjyren inneholder viktig informasjon om prosjektet, men det blir også hengt opp informasjon i oppganger og på din ytterdør underveis.

7. Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?

Alle henvendelser knyttet til prosjektet:

Prosjektleder TT-Teknikk

Navn: Kjetil Ellinghaugen

Telefon: 91241234 (07:00-15:00)

Epost: ke@tt-teknikk.no

Kontaktperson styret

Navn: Nikolai Winsnes

Telefon: 94158364

Epost: nikolai.winsnes@hotmail.com

Sentralbord TT-Teknikk: 02490

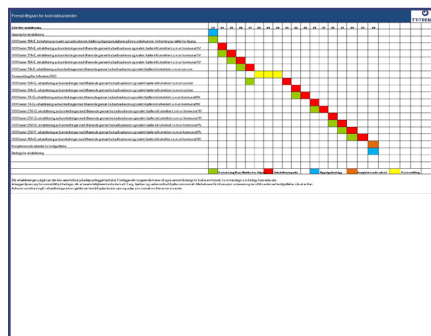
Ved henvendelser må du skrive navn på borettslag/sameie og leilighetsnummer i emnefeltet.

8. Eksempler på informasjon i et rørføringsprosjekt

HMS-Tavle

HMS Informasjon	Ambulanse: 113 Politte: 112 Brann: 110	TT-TEKNIKK Vann og avløp - Anse jobben som gjort

Fremdriftsplan



Varsling til beboer

TT-TEKNIKK VIKTIG INFORMASJON TIL BEBOERE Til beboere i XXXveien 19 A - E GJELDER FOR UKE YY	TT-TEKNIKK Svarapp rørføring: Navn: _____ Tel. dag mobil: _____ Tel. kveld: _____ Vi vil gjerne høre om du har noen kommentarer til arbeidet. Du kan skrive her: _____ Dato: _____ Svartid: _____
---	--

Nøkkelkvittering

TT-TEKNIKK Vann og avløp - Anse jobben som gjort			
OSLO Fetveien 33 N-2007 Kjeller post@tt-teknikk.no	VESTFOLD Løkka 30 N-3071 Larvik post@tt-teknikk.no	BUSKERUD Holmenveien 11 N-3408 Lier post@tt-teknikk.no	TRONDLAG Hornbergetveien 11b N-7058 Trondheim post@tt-teknikk.no
NØKSELKVITTERING			
KundeProsjekt: _____			
Leilighetsnummer: _____			
Navn beboer: _____			
Mottatt TT-Teknikk: _____			
Mottatt beboer: _____			
Kvitteringen må medbringes ved utlevering av nokler.			
TT-Teknikk AS post@tt-teknikk.no www.tt-teknikk.no Telefon: 4001 2490			

Riggplan

Riggplan XX Gate YY		TT-TEKNIKK
Tilholdsnavn: XXX BRL	Side: 1 av 2	
Ansvarelig utførende: TT-Teknikk AS	Sist rev: 20.05.2020	
NØKSELKONTAKTER		
Ambulanse 113	Politi og helsegjerning 112	Brann og feirenging 119
Prosjektleder TT-Teknikk AS: N.N. TT-XXXXXX		
Arbeidsstyrer TT-112 42 22		
Kommunen ved feirenging TT-119		
DSB ved sprengningspublik TT-432 12 000		
Kontaktperson byggherre TT-112 42 22		
Ved melding om utløst - oppgi utløst. HVEM SOM RINGER (DIT NAVN, HVOR DU LIGGER, HVA SOM HAR SKEDD, SE OM TILBAKEMELDING, KONTROLLER AT MELDINGEN ER RIKTIG OFFTATT FØRSTEHJELPSUTSTYR FINNES I BIL)		
OVERSIKTSKART BYGGEPLASS RIGGPAN XX BRL		

Mannskapsliste

Mannskapsliste		TT-TEKNIKK
Tilholdsnavn: TT-Teknikk AS	Side: 1 av 1	
Ansvarelig utførende: TT-Teknikk AS	Sist rev: 15.05.2014	
Prosjekt: Rørføring Innvendig	Dok Id: 0103-031 D	
Prosjekt nr: 1002B	Dato utgitt: 14.8.2014/SS	
Egne ansatte		
Antall:	Navn:	Tittel:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
Underentreprenører innleide arbeidstakere		
Antall:	Navn:	Tittel:
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Anse jobben som gjort

ANSE JOBBEN SOM GJORT Vi takker for oss og ønsker deg en fin dag videre. TT-TEKNIKK Vann og avløp - Anse jobben som gjort	TT-TEKNIKK Våre tjenester Rørføring Slamsuging Rensingskjan Høytrykkspøying Vedlikeholdsdrens Graving Har du spørsmål eller ønsker å gi en tilbakemelding på utført arbeid? Send en e-post til post@tt-teknikk.no
--	--

9. Hvorfor TT-Teknikk?

Fordi vi får jobben gjort raskt og effektivt. Siden starten i 1986 har vi blitt en av landets ledende totalleverandører av spesialtjenester innen vann og avløp. Våre over 100 medarbeidere kan "alt" om kontroll og utbedring av alle typer vann- og avløpsrør. I tillegg er de hyggelige, alle som en.

Siden 2016 har Power Clean vært en del av TT-Teknikk AS. Power Clean har gjennom de seneste årene spesialisert seg på vedlikeholdsrens av avløpsrør og ventilasjonsanlegg og TT-Teknikk har valgt å beholde Power Clean som merkenavn for dette tjenesteeområdet.

Vi har også en av de mest komplette utstyrsparkene innen feillokalisering og utbedring av vann- og avløpsrør. Selv om de aller fleste av våre kunder er lokalisert på Østlandet, utfører vi også et stadig økende antall oppdrag for både private og offentlige kunder fra våre avdelingskontorer i Vestfold og Trøndelag.

Kontakt oss for en gratis befaring og for å høre hvordan vi kan hjelpe deg.



Vår garanti:

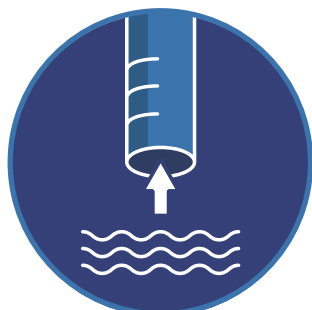
- ✓ Trygghet og tillit
- ✓ Profesjonelt utført arbeid til riktig pris
- ✓ Raskt og effektivt uten å kompromisse på kvalitet
- ✓ Hyggelige og serviceinnstilte mennesker
- ✓ Dokumentasjon og garanti på utført arbeid

10. Våre tjenester



Rørfornyning

Rehabilitering av alle typer vann- og avløpsrør for huseiere, borettslag og sameier, og for kommuner og kommunale selskaper.



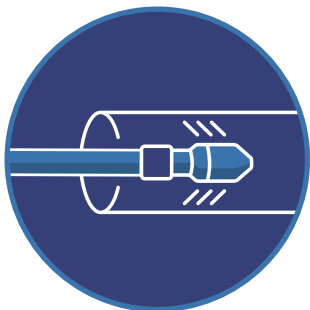
Slamsugning

Vi bruker kombinerte spyle- og sugebiler for rengjøring av sandfang, kummer og VA-ledninger. Vi rengjør og tømmer også olje- og fettutskillere.



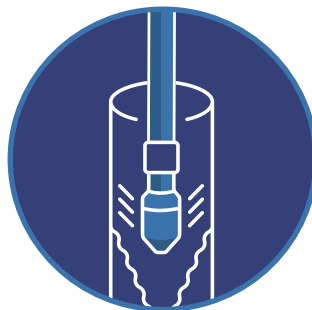
Rørinspeksjon

Vi utfører rørinspeksjon for å avdekke feil eller vurdere tilstanden på alle typer vann- og avløpsrør, enten med bærbare eller selvgående kameraer.



Høytrykkspyling

Spyling og rensing av vann- og avløpsrør med spesialbiler for høytrykksspyling for å fjerne fremmedlegemer eller bedre driftsfunksjonen til rørene.



Vedlikeholdsrens

Spyling og rensing av avløpsrør inne i bygg for å sikre funksjonsevnen til rørene og forhindre eventuelle tilstoppinger i avløpssystemet.



Graving

Vi tar alle typer graveoppdrag og utfører alt fra befaring til ferdig anlegg, som for eksempel drenering og utbedring av brudd på vann- og avløpsrør.



Prosjektet omfattet total rens og rehabilitering av spill- og overvannsledninger i de 3 boligblokkene til Kantorsletta Selveierforening. Rørene var gamle, og flere steder har det vært behov for punktutbedringer for at ikke rørene skal kollapse. TT-Teknikk har løst dette på en god måte. TT-Teknikk er dyktige, løsningsorienterte og hyggelige, og anbefales for fremtidige oppdrag av tilsvarende art.

Bygghuset AS, innleid konsulent for oppdragsgiver

Arbeiderne var hyggelig og kom til avtalt tid. Arbeidet ble utført på ett tidspunkt som passet slik at det ikke skapte problemer for meg eller min leietaker. (Ikke lett å fungere uten å kunne bruke vann på vanlige arbeidsdager.) Arbeidet ble raskt utført og til en "rimelig" pris.

Grethe Ødegaard, Lørenskog

Avd. Oslo

Betjeningsområder:

Oslo/Akershus

Adresse:

Fetveien 33,
2007 Kjeller

Avd. Vestfold

Betjeningsområder:

Vestfold/Telemark/
Østfold/Buskerud

Adresse:

Løkka 33,
3271 Larvik

Avd. Trøndelag

Betjeningsområder:

Trøndelag

Adresse:

Fossegrenda 24,
7025 Trondheim

Avd. Buskerud

Betjeningsområder:

Hele landet

Adresse:

Holmenvegen 2,
3402 Lier



www.tt-teknikk.no | post@tt-teknikk.no | Tlf:02490



TT-TEKNIKK

Vann og avløp - Anse jobben som gjort